

大家心目中的房地產專家

專題報導

【記者黃涵怡專訪】或許你沒有上過他的課，但你可能曾在電視上看到他在解析房地產走勢；也許你沒有看過他寫的報導。可是卻常在報紙上讀到有關他分析不動產問題為報導。他，就是本校產經系副教授、甫於上學期末獲選為教學特優教師的莊孟翰。

莊孟翰教授於本校任教已十餘年的時間，由早期的兼任管理到專任的教師，雖然這一門課是開在共同科或通識與經營課程，但仍受到同學深深的喜愛，每一堂課都是座無虛席。兩年前畢業於西語系的張校友，在三大時就修過莊老師的課，她表示，她們基本的地產知識外，每學期也除安排她們到校外預售工地或仲介公司參觀，覺得很新鮮、很實用。

或許是人的生跟房子有太大的關連，每次上完課，總是一堆學生圍著莊孟翰教授，向他請教有關房地產的方有的一大堆問題，有時候是自已的看法，有時候是幫家人問的，莊老師都很有耐心的一一解答，若是時間不夠，他還會請同有的老師都很有耐心的再聊。有一回，他應某單位之邀擔任一場學到研究的室慢慢再聊。會議結束之後，有某單位聽過莊老師的課，說他是擔任的職務是以前在行的上課時所學的，跟房地產有場畢業所擔的關聯，因此以前那教授。其實，這樣的例子在孟不可分的一直覺得很感是經常發生的。翰老師的日常生活中是經常發生的。

除了常在電視媒體、報章雜誌上發表評述或文章，莊孟翰

教授更充分利用課餘時間撰寫房地產投資管理等相關書籍共二十一冊，其中亦包括一套仲介人員考試專用的參考書籍，一位仲介公司經理人莊老師的書，是他從事仲介工作時每日必讀的聖經呢！

雖然每天生活都很忙碌，可是莊孟翰老師卻是很堅持要把很多時間挪給同學，尤其是身兼導師工作。他總是敞開研究室的大門，隨時歡迎同學和他互相切磋。因為他相信，做為一個老師的首要工作不是個人的名利，而是必須秉著「教學、服務、研究」的精神，這樣才得以在理論與實務兼備的前提下，培養出真正適合現階段社會所需的優秀人才。

