

## 校外租屋．．．住宿品質愛注意

專題報導

無論新生或舊生，每年暑假總會看到許多離家求學、住宿在外的學生，提著大包小包行李，穿梭於學校宿舍或到處尋覓校外租賃住處。目前，學校提供的學生宿舍包括女宿自強館、松濤一、二、三館，及男宿淡江學園，合計可容納3428人，由學務處住輔組專門負責各項管理，除了提供最安全的住宿保障，女宿位於校園內，上課或到圖書館快速便利，宿舍樓下就有福利部門，生活機能佳；男宿則全天候有保全人員管制門禁，消防設施完善，聯誼室、健身房、冷暖氣恆溫控制，健康舒適，低噪音；而且值班人員24小時服務，夜間也有輔導員、助理輔導員或教官為同學解決突發事故，是離鄉背井學生們住宿的最佳選擇，

至於在學校附近租屋的同學，學校對於校外住宿的學生同樣給予最大的關懷和保護，除了由住輔組提供租屋資訊，軍訓室也有教官負責校外賃居訪視及校外安全事宜，但是對於校外住宿的安全畢竟較難完全掌握。暑假又快到了，你又準備要尋覓新居了嗎？本刊特別針對學校附近的住宿環境，於4月11日至4月18日進行抽樣問卷調查，問卷項目包括「租屋設備」、「生活機能」、「交通便利度」、「住家安全」、「整體滿意度」等，除了針對問卷結果進行分析、訪問學生看法之外，並刊載住輔組提供的「看屋注意事項」、「校外住宿注意事項」及「師長的叮嚀」等，供大家參考。

### 北新路

這地段分成兩部份，大學城和金雞母離學校較近，以一般套雅房為主，後者為社區式大樓；另外還有靠近正德國中，該區離學校較偏遠，多為家庭式社區大樓，如青海青、孟子、大旭地等。

這地區地勢偏高，採光優良，除了大學城餐飲店林立，活動時間較為吵雜外，其餘地區較安靜。靠近正德國中一帶的社區大樓，安靜且有管理員，是許多人相偕住家庭式的首選，缺點是離校稍遠，上課不方便，但生活機能不差，三餐和宵夜都容易解決。部份同學反映，金雞母這一帶道路品質不好，騎車頗危險。但住在這一帶的大傳系郭同學則表示：「平常蠻安靜的，有住宅區的感覺。」

房租的部份，大學城多單人套雅房，一學期價格約18000至25000不等，其他社區式住宅則約25000到30000以上，價格偏高，但房屋較大學城新，品質設備也較完善。

• 問卷統計結果：對租屋設備和生活機能滿意度最高，但住家安全多數認為普通。

## 水源街

生活機能佳，除了往五虎崗後面一帶的房子稍稍偏遠外，整體來說離學校近，加上餐飲店林立，解決三餐方便快捷。此外，每學期約18000到25000的房租，是預算較低同學的首選。缺點是房屋普遍為20年以上老舊公寓，防火巷狹窄，加上車流來往頻繁，靠近街道的房屋較為吵雜。

教科系吳同學表示，水源街有些地段是死角，沒有監視器。尤其公寓的一樓大門如果沒關，又沒管理員，容易被闖空門，不建議女孩子單獨住在這，很危險。好處是離圖書館近，唸書或借書都很方便。

- 問卷統計結果：生活機能滿意度最高，但整體滿意度偏低。

## 大田寮

學校指南客運旁到操場的學府路，就是大田寮，擁有許多餐飲店，同學可以很方便的解決三餐與消夜，是學生最愛去的地方之一。而大田寮的房租便宜也是吸引多數同學在這「定居」的原因，套房每學期價格約在18000到25000元，但屋齡均較長，全新裝潢過的不多，物研所陳彥銘提到：「我的房租比一般便宜，小套房每學期15000元，但是房屋相當老舊；而且附近宵夜很多，因此住靠近馬路會比較吵雜。」

大田寮離學校的化館、教育館及公車站相當近，步行5分鐘即可到達，資訊四林柏宇說：「去運動很方便，因為離體育館、游泳館跟操場都很近。」不過因為房租便宜加上附近有兩家網咖，出入份子較複雜，是夜歸的女同學要注意的地方。

防火巷狹窄也是一大問題，對此，軍訓室教官陳衍正表示，同學應熟悉逃生路線，也要要求房東加裝滅火器，對自身安全才會是個保障。

- 問卷統計結果：交通便利滿意度最高，租屋設備和住家安全滿意度偏低。

## 大忠街

大忠街位於大學城後方，生活機能方便，全聯社及燦坤對同學來說，買生活用品相當方便，亞太保齡球館更是平日休閒的好去處，貴族世家、火鍋世家等店，也是同學聚餐的好所在，如果生病了，不用跑到山下，大忠街上就有大忠診所及眼科；但到學校步行要約5~10分鐘，與其他地方比起來離學校較遠。

部份社區大樓，有管理員及門禁管制，對同學的安全較有保障，收包裹也方便，而且內部格局不像普通的學生套房亂隔間。英文三陳莉宸表示，大忠街比大學城、水源街安全，也沒有大田寮的擁擠嘈雜，住戶也比較單純，比較不常有治安問題發生，不過雖然較乾淨與安靜，但仍有些地方屬於比較危險的暗巷。

• 問卷統計結果：受訪者一致對交通便利表示滿意，整體滿意度也不錯，但有少部份對於住家安全不滿意。

### 師長的叮嚀

軍訓室教官陳衍正 負責學生校外賃居訪視

軍訓室會不定期訪視外宿同學住家，針對學生生活狀況、四周環境、房屋狀況、防火逃生安全、用電、瓦斯及門禁安全等項目做評估，如有缺失，會請房東改進，評估結果將通報系主任，使系主任了解學生外宿情況，而訪視結果也將會輸入住輔組網站，使學生更了解校外住宿品質。但仍請校外住宿同學注意，第一：安全，包括門禁管制、滅火器設置、防火通道暢通、鐵窗加裝鑰匙等。第二：契約，注意契約內容，避免日後與房東發生糾紛。為了以防萬一，平常對逃生路線要熟悉，並要有基本的用電安全及消防常識，保障自己的安全。

軍訓室教官揭維恆—負責校外安全相關事宜

偷拍器材無所不在，承租房屋時要仔細檢查，屋內的插座孔、浴鏡、火災偵測器、燈座等，是否藏有小型「針孔」，並留意是否有可疑電纜，必要時教官室備有簡單的針孔探測器材，或自行購買，保護自己，杜絕偷拍。

### 看屋注意事項

#### 1. 觀察週邊環境

如有機會，最好與前一位房客接觸，瞭解房東個性與習慣及相關租屋情形，女同學看屋務必結伴同行，且提早到，觀察租賃處週邊環境。

#### 2. 檢查屋體結構

仔細觀察房屋內部硬體，例如：地板、牆壁、樑柱有無龜裂、水痕或發黴跡象；門鎖是否牢靠、是否加裝內扣；門窗是否因房屋結構變形而卡住；裝潢是否為防火材質等。

#### 3. 檢查相關傢俱設備

確定房東提供哪些傢俱，檢查其完整性及是否堪用，可記錄在契約中；確認水電費如何收取，修繕責任歸屬等。

#### 4. 要求消防門禁安全

注意是否提供滅火器，並定時檢查、補充；逃生通道、安全門是否暢通。電線配備是否過於老舊，瓦斯管線接縫是否生銹、破損、或漏氣；瓦斯桶、熱水器位置在室內或室外，是否陰涼通風。是否曾經發生外人闖入偷竊情況，若有，儘量不要承租。

#### 5. 房租合理議價

看屋時盡可能爭取自己的權益，不要「歹勢」，但議價過程仍要保持禮貌及尊重。

#### 校外住宿注意事項

1. 租屋時請記得與屋主簽約並請更換新鎖，加裝鐵門、鐵窗。
2. 門外可放置男鞋，或晾曬衣物時多掛幾件男性衣物。
3. 養成隨手關門窗的習慣，避免歹徒伺機潛入家中。
4. 夜歸返家時發現被跟蹤不要立即返家，可先向便利商店求救。
5. 不要隨便邀請不熟悉的朋友到家中。
6. 學校夜間機車接送專線：02-26235101。
7. 值班教官室電話：02-26215656轉2255/2256或02-26222173。
8. 住輔組電話：02-26215656轉2265/2395或02-26222781。

(資料來源：住輔組)





