

## 淡江學生幸福經濟學 期末報告找到購屋甜蜜點

學習新視界

【賴映秀淡水校園報導】在房價節節上漲的年代，年輕人要靠己力買房子簡直天方夜譚。通識核心課程「社會分析學門」「幸福經濟學」課程，於上月29日進行期末報告，7位家住北部的學生以「想買到CP值高又住得幸福的房子」為目標，用「數據收集」調查找出適合青年們購屋的甜蜜點，依序為：新北市蘆洲、萬華、永和、三重、台北市文山。

他們以雙北房價最高的大安區假設為工作地點，透過房價、通勤費用、通勤時間、生活機能（醫療、學校、餐廳）等權重數建構房價數據，找出雙北5個購屋甜蜜點。成員之一經濟系二年級洪瑞呈分析：「蘆洲居高的最大要點是相對親切的房價！」他表示：「蘆洲在生活機能發達的地區中，房價算是偏低的，平均一坪49.12萬，其次交通價格也比最便宜的松山區多了20塊錢，交通時間35分鐘雖然跟大安區附近的地區比，得分是墊底的，但也說明了想要低房價，相對付出的就是交通時間。」總結數據：蘆洲得分為10.118險勝了萬華的10.113，成為他們心目中的第一名。

除了洪瑞呈，這7位學生來自不同系級：物理系應物組三年級朱彥勳、A I系二年級林庭瑋，還有土木系王羿程、鄺德帆、陳柏佑，及教科系徐照薇等4位大一生。他們在報告時透過模型展示，將依資料篩選出的5個適合購屋的「甜蜜點」，標示相對應的SDGs政策。像蘆洲就是SDGs3健康與福祉、SDGs4優質教育、SDGs9工業化、創新及基礎建設。

「我給他們一張雙北地圖，他們找到了甜蜜的答案。」「讓我很感動的一組學生。」任課教師通識核心課程中心講師鄧玉英表示，開學第4週透過工作坊的方式讓全班一起思考這學期與課程相關的專題經濟，他們是幾位堅持要買房子才有幸福感的組合。從互不相識，到決定找出雙北的甜蜜購屋點，他們用數據研究方法找到想要的答案。鄧玉英也說：「有學長帶很重要，那4位大一的學生很幸運！」大三生朱彥勳在小組內帶領學弟妹從紛亂的意見中歸納，經過想法上的碰撞與腦力激盪，才順利討論出篩選條件。他並提出將課程中所學習到的一系列與世界永續相關內容，及對SDGs指標的認知，加入分析條件，受到組員們的支持與贊同，才順利凝聚共識，並開啟了後續一連串的工作。



# 下一棟，幸福

## 研究動機

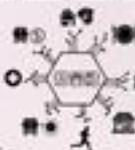
在一個房價高升，物價上漲的時代，  
我們想買到cp值最高，  
又住的幸福的房子，  
而因為許多為北部人，  
所以我們決定以雙北為主，  
希望能找出適合青年們購屋的甜蜜點。



## 研究調查方式

以雙北房價最高的「大安區」做為工作地點，  
調查以數據改善的方式進行，  
數據考量以

1. 房價  
居住品質的房價價格系統，以此半年為主，  
一年為輔，房屋類型不限。
2. 通勤價格、時間  
Google map查找，起點站大安區市中心，  
終點站各區的市中心，交通工具為大眾運輸，  
時間為早上七點，並計算統計的通勤價格、通勤時間。
3. 醫療設施、學校設施、生活機能  
Google map查找，以各區的市中心為中心點，  
並計算在約十分鐘「半徑八公里」的半徑中可到達的，  
醫院、學校、餐廳等的數量「空間統計」。



- 在研究過程中，
1. 房價  
[圖表] 大安區房價最高，[圖表] 板橋區，[圖表] 中和區，[圖表] 永和區，[圖表] 新店區，[圖表] 汐止區，[圖表] 深坑區，[圖表] 石碇區，[圖表] 瑞芳區，[圖表] 金山區，[圖表] 萬里區，[圖表] 金山區，[圖表] 萬里區，[圖表] 金山區，[圖表] 萬里區。
  2. 通勤價格、時間  
[圖表] 大安區通勤價格最低，[圖表] 板橋區，[圖表] 中和區，[圖表] 永和區，[圖表] 新店區，[圖表] 汐止區，[圖表] 深坑區，[圖表] 石碇區，[圖表] 瑞芳區，[圖表] 金山區，[圖表] 萬里區，[圖表] 金山區，[圖表] 萬里區。
  3. 醫療設施、學校設施、生活機能  
[圖表] 大安區醫療設施最豐富，[圖表] 板橋區，[圖表] 中和區，[圖表] 永和區，[圖表] 新店區，[圖表] 汐止區，[圖表] 深坑區，[圖表] 石碇區，[圖表] 瑞芳區，[圖表] 金山區，[圖表] 萬里區，[圖表] 金山區，[圖表] 萬里區。
  4. 醫療設施、學校設施、生活機能  
[圖表] 大安區醫療設施最豐富，[圖表] 板橋區，[圖表] 中和區，[圖表] 永和區，[圖表] 新店區，[圖表] 汐止區，[圖表] 深坑區，[圖表] 石碇區，[圖表] 瑞芳區，[圖表] 金山區，[圖表] 萬里區，[圖表] 金山區，[圖表] 萬里區。

## 結果討論分析

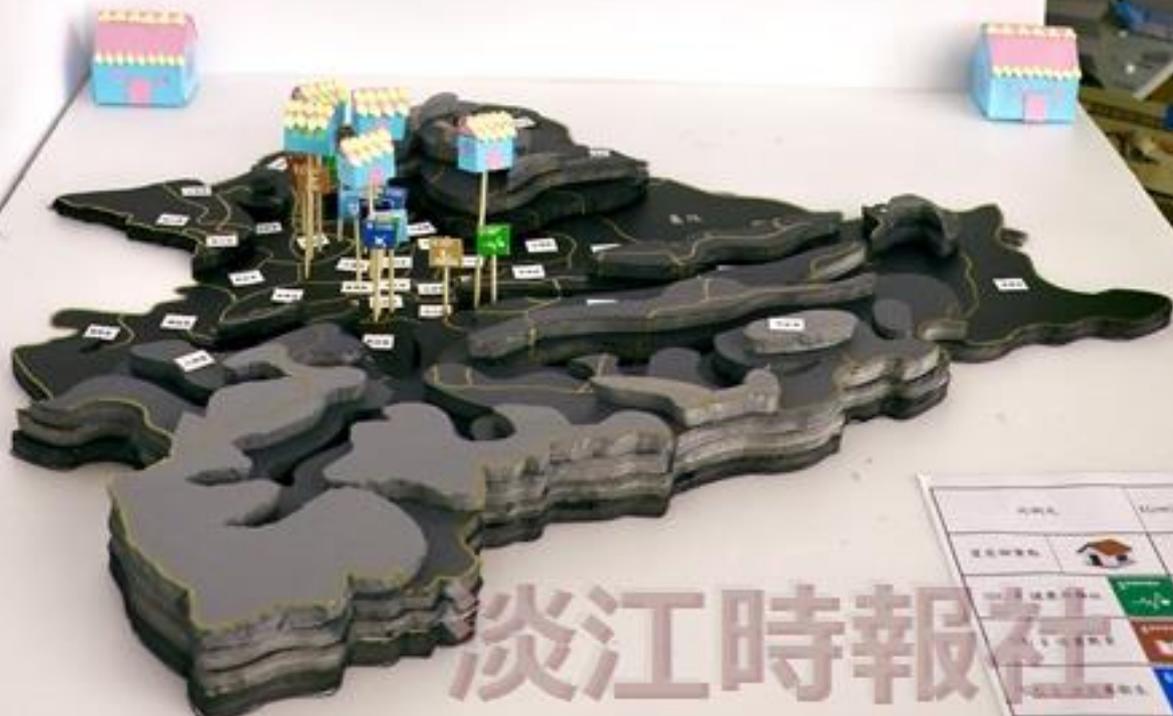
結果以北市市中心（大安區）的房價最高，  
但通勤價格和時間會相對較低和較少，  
且其醫療設施、學校設施及生活機能方面會比較完善，  
而較北市市中心較遠的情況。

## 結果展示

- 以模型展示
1. 標出雙北的地形  
利用彩色色膠塊作為模型基底，以膠疊的方式標出雙北的地形高度，  
再將上製作的尺色，使用透明色膠片黏貼於模型上。
  2. 放置房子與牌子  
依照製作的資料所標出的甜蜜點，和其他對應的SDG議題，  
3. 最後會在加上一份資料，讓他人更清楚時能更清楚。

## 結論

我們會透過模型的方式，  
將最適合買房的五個甜蜜點展示出來，  
並說明為什麼這五個地方最適合購屋。



淡江時報社

SDG 1	無貧	SDG 11	永續城市及社區
SDG 2	零飢餓	SDG 12	負責任消費及生產
SDG 3	良好健康與福祉	SDG 13	氣候行動
SDG 4	優質教育	SDG 14	海洋資源
SDG 5	性別平等	SDG 15	陸地生態系
SDG 6	清潔水及衛生		
SDG 7	負擔得起、乾淨、永續能源		
SDG 8	經濟繁榮與就業		
SDG 9	工業、創新及基礎設施		
SDG 10	減少不平等		
SDG 16	和平、正義與健全法制		
SDG 17	促進目標的夥伴關係		