

淡江學生幸福經濟學 期末報告找到購屋甜蜜點

學習新視界

【賴映秀淡水校園報導】在房價節節上漲的年代，年輕人要靠己力買房子簡直天方夜譚。通識核心課程「社會分析學門」「幸福經濟學」課程，於上月29日進行期末報告，7位家住北部的學生以「想買到CP值高又住得幸福的房子」為目標，用「數據收集」調查找出適合青年們購屋的甜蜜點，依序為：新北市蘆洲、萬華、永和、三重、台北市文山。

他們以雙北房價最高的大安區假設為工作地點，透過房價、通勤費用、通勤時間、生活機能（醫療、學校、餐廳）等權重數建構房價數據，找出雙北5個購屋甜蜜點。成員之一經濟系二年級洪瑞呈分析：「蘆洲居高的最大要點是相對親切的房價！」他表示：「蘆洲在生活機能發達的地區中，房價算是偏低的，平均一坪49.12萬，其次交通價格也比最便宜的松山區多了20塊錢，交通時間35分鐘雖然跟大安區附近的地區比，得分是墊底的，但也說明了想要低房價，相對付出的就是交通時間。」總結數據：蘆洲得分為10.118險勝了萬華的10.113，成為他們心目中的第一名。

除了洪瑞呈，這7位學生來自不同系級：物理系應物組三年級朱彥勳、A I系二年級林庭瑋，還有土木系王羿程、鄺德帆、陳柏佑，及教科系徐照薇等4位大一生。他們在報告時透過模型展示，將依資料篩選出的5個適合購屋的「甜蜜點」，標示相對應的SDGs政策。像蘆洲就是SDGs3健康與福祉、SDGs4優質教育、SDGs9工業化、創新及基礎建設。

「我給他們一張雙北地圖，他們找到了甜蜜的答案。」「讓我很感動的一組學生。」任課教師通識核心課程中心講師鄧玉英表示，開學第4週透過工作坊的方式讓全班一起思考這學期與課程相關的專題經濟，他們是幾位堅持要買房子才有幸福感的組合。從互不相識，到決定找出雙北的甜蜜購屋點，他們用數據研究方法找到想要的答案。鄧玉英也說：「有學長帶很重要，那4位大一的學生很幸運！」已經修滿鄧玉英的三門通識課的大三生朱彥勳，在小組內帶領學弟妹從紛亂的意見中歸納，經過想法上的碰撞與腦力激盪，才順利討論出篩選條件。他並提出將課程中所學習到的一系列與世界永續相關內容，及對SDGs指標的認知，加入分析條件，受到組員們的支持與贊同，才順利凝聚共識，並開啟了後續一連串的工作。



下一棟，幸福

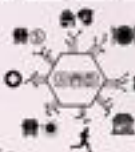
研究動機

在一個房價高升、物價上漲的時代，
我們想買到cp值最高，
又住的幸福的房子。
而因為員多為北部人，
所以我們決定以雙北為主，
希望能找出適合青年們購屋的甜蜜點。

研究調查方式

以雙北房價最高的「大安區」假設為工作地點，
調查以數據改善的方式進行，
數據考量以

1. 房價
居住品質的實價登錄系統，以近五年的為主，
一、四年為期，房屋類型不限。
2. 通勤價格、時間
Google map查找，起點站大安區市中心，
終點站各區的市中心，交通工具為大眾運輸，
時間為早上七點，並計算統計的通勤價格、通勤時間。
3. 醫療設施、學校設施、生活機能
Google map查找，以各區的市中心為中心點，
並計算在約十分鐘「半徑八公里」的半徑中可到達的，
醫院、學校、餐廳等的數量「空間統計」。



結果討論分析

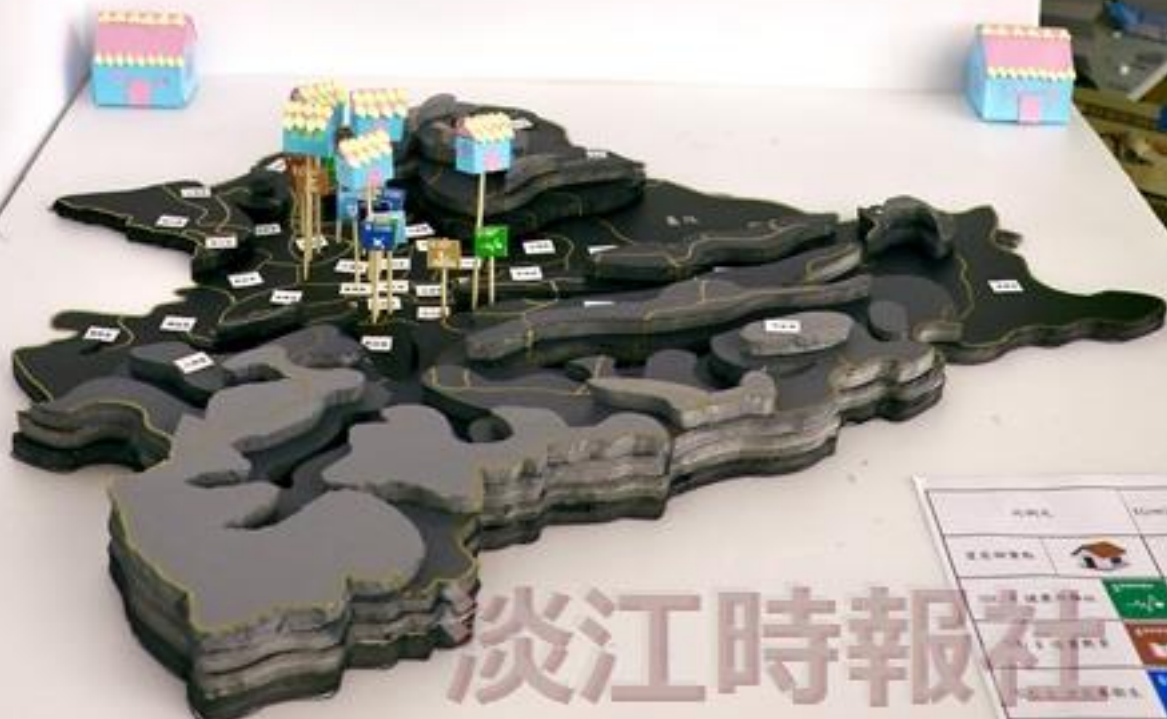
結果以北市市中心（大安區）的房價通常最高，
但通勤價格和時間會相對較低和較少，
且其醫療設施、學校設施及生活機能的地方會比較完善，
而離北市市中心較遠的狀況。

結果展示

- 以模型展示
1. 標出雙北的地形
利用彩色色紙將地形作為模型基底，以繪畫的方式標出雙北地形的高低差，
再塗上漸層的色彩，使用透明色紙將行政區劃分出來。
 2. 放置房子與標子
依照雙北的資料所標出的甜蜜點，和其他對應的SDG議題，
3. 標子會在加上一份資料，讓他人更容易理解更清楚。

結論

我們會透過模型的方式，
將最適合買房的五個甜蜜點展示出來，
並說明為什麼這五個地方較適合購屋。



淡江時報社

地區	County
雙北房價	
交通	
醫療	
學校	
生活機能	