環境好氣氛佳　有家的感覺　房東陳好得稱奇

專題報導

【記者毛雨涵報導】在學府路有一位同學們口耳相傳的怪房東。為什麼怪？因為他實在好到令人奇怪。

日前記者偕同曹典雅主任教官等一行，實地去探訪此位學府路的房東陳金德。閻教官表示，這位房東不僅在環境設備方面給房客們最妥善的設施，在人情方面和房客們培養了良好的互動關係，讓他的房客不但在居住方面舒適，更在心理上有安心的感覺。

在環境方面，陳金德會幫你免費維修所有設備，並在每週三時召開樓長會議，和樓長意見交流討論有無需要改進補強之處。他那裡的電話是如同學生宿舍的分機系統，一個人一個號碼，而非整個樓層共用一支。

有架設好的ADSL，出入的門都是採刷卡式的，並有監視系統，能夠清楚的知道出入者的身分；在每一層樓都有一個白板，他希望同學們外出時能留下去處，聯絡電話和回來時刻，這樣能互相照應，避免發生意外；他甚至在鐵門上貼上天然的風景畫，陳先生說這是為了避免讓房客感受到鐵門冰涼的氣氛，才如此為之。

在人情方面，陳先生可以叫得出來他的每一位房客的名字，並常到房間和同學話家常。每到期中、期末考週時，都會替同學準備飲料，並設有ALL PASS獎學金鼓勵同學努力向上。若有人在宿舍發燒生病，陳先生會開車送至醫院治療。

曾經有一位患有腦部疾病的同學病發，他送他到了醫院之後，一直陪著他將近十幾個小時，直到學校人員趕到他才離去休息。之後這位同學的情況不佳必須休學，而休學手續便是陳先生到校幫他辦的。陳先生一直關心著這位同學的狀況，他發現這位同學恢復良好，便建議他的父母讓他復學，並親自再為這位同學辦復學手續。除此之外，為了讓房客之間彼此熟悉、認識，每個學期他都會辦一次巴比Q來交流情感。

陳金德慷慨的表示，這一些方式並不是他所獨創，而是從另外一位水源街的房東林章華那裡學來的。他們所為都是多給學生一些關懷，讓住在那裡的人都能感受到家的溫暖。

USA