

防止校外租屋誤蹈陷阱

學生新聞

【記者彭紹興報導】本校生活輔導組與軍訓室為服務校外租屋的同學，結合學生會及藍社成立「淡江大學學生校外租賃服務中心」，以解決學生在校外租屋時的相關問題，除了解決租賃糾紛，也提供租屋資訊、相關法律諮詢以及協助同學簽約，以保障租屋學生的權益，該中心一切以服務的為目的，不向同學收取任何費用，目前同學有任何租賃的問題，可聯絡暫時電話（02）86316970 執行長蔡俊怡。

根據租賃服務中心表示，經由上學期的申訴案件中，大部分學生對於校外租賃的問題，都是根源於簽約內容未盡完善，導致一旦發生糾紛時，學生有苦無處訴。資管二郭懿慧就尋求校外租賃中心的幫忙找新房子，「因為透過學校的找尋比較有保障也比較放心，而且遇到較『龜毛』的房東，有學校的申訴管道可以申訴。」目前租賃服務中心已著手蒐集學校附近的租屋資料，讓同學在找房屋時有租賃中心可以查詢。

校外租賃服務中心目前正擴大招募義工以及徵求數名短期工讀生，工讀生的主要工作是蒐集房東電話號碼以及訪問房東作調查問卷，問卷內容由租賃中心提供，論件計酬，每完成一份問卷，就有五十元的工讀金，當手冊完成後就不再任用。義工的主要工作是房東與學生間的洽談、聯絡以及文書資料處理等，畢業後將頒發證書及服務獎狀以資鼓勵。

目前租賃中心約有一百三十三件房屋資料，根據執行長蔡俊怡表示，「以我們有限的人力，一通一通的打學校附近的租屋廣告電話，願意在『學生租賃手冊』上刊登廣告的房東就這麼多，因此我們招募工讀生，加快房屋資料的蒐

集。」這本手冊完成之後，將連同新生報到手冊一起寄給剛考上淡江的大一新生，其他年級有需要者可洽租賃服務中心登記，並每個月定期送租屋短訊的資料到各館報櫃，供有需要的同學取閱。